

IV. Údaje o vlastnicích stavby

1. Vlastník

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce	
městská část (obvod)	obec			
PSČ	název pošty	e-mail, telefon	SJM	velikost spoluvlastnického podílu
				/

2. Vlastník

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *)
ulice	č.p. / č.e. *)	č.orient.	část obce	
městská část (obvod)	obec			
PSČ	název pošty	e-mail, telefon	SJM	velikost spoluvlastnického podílu
				/

Další osoby, které jsou spoluvlastníky výše uvedené stavby (uvedených staveb), jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

V. Podpisy

V(e) dne

1. _____ 2. _____

VI. Přílohy

- ⊙ geometrický plán č. potvrzený katastrálním úřadem dne
- ⊙ rozhodnutí/oznámení*) o přidělení č.p. / č.e. *)
ze dne č. j.
- ⊙ listina dokládající způsob využití stavby
- ⊙ listina dokládající vlastnictví stavby

*) Nehodící se škrtněte.

Ohlášení nové stavby k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Vzor vyplněného formuláře najdete na <http://www.cuzk.cz/> v sekci „FORMULÁŘE“.
2. Tento formulář slouží pouze pro ohlášení **dokončené stavby** k zápisu do katastru nemovitostí, NELZE jej použít pro
 - a. ohlášení rozestavěné budovy,
 - b. ohlášení změny z rozestavěné na dokončenou budovu.
3. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
4. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
5. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se ohlašovaná stavba nachází.

Pokyny k části I. - Údaje o stavbě

1. **Část obce** uveďte podle dokladu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního. Pokud stavba číslo popisné nebo evidenční nemá anebo pokud v dokladu o jeho přidělení tento údaj uveden není, položku nevyplňujte.
2. Označte, zda se jedná o **budovu nebo vodní dílo**. Pokud se jedná o vodní dílo, na kterém je postavena budova, zaškrtněte pouze variantu vodní dílo.
3. **Způsob využití** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: *zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, jiná stavba, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, vodní elektrárna, stavba odkaliště.*
4. **Pozemek**, na kterém je ohlašovaná stavba postavena, uveďte podle geometrického plánu pro vyznačení této stavby v katastru nemovitostí. Pokud je v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
5. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u budov bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*).

Pokyny k části II. - Prohlášení o vlastnictví stavby

1. Pokud máte stavbu alespoň zčásti postavenou **na vlastním pozemku**, zaškrtněte variantu „vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou“. Stejně postupujte, pokud je stavba ve společném jmění manželů postavena na pozemku jednoho z manželů nebo na pozemku, který mají manželé v podílovém spoluvlastnictví.
2. Pokud je stavba postavena **na cizím pozemku**, zaškrtněte variantu „osoba (osoby) podle příložené listiny“.
3. Pokud je stavba ve spoluvlastnictví více osob, z nichž některé vlastní pozemek pod stavbou a některé ne, zaškrtněte obě varianty.

Pokyny k části III. - Stavba je ve společném jmění manželů

Pokud jste manželé, důkladně pročtěte prohlášení uvedené v této části. Pouze v případě, že jsou splněny všechny v něm uvedené podmínky, zaškrtněte variantu ano.

Pokyny k části IV. – Údaje o vlastnících stavby

1. Pokud stavbu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele** ohlašující stavbu (podíl na stavbě) do svého společného jmění.

2. Pokud stavbu ohlašuje do svého vlastnictví pouze **jedna osoba nebo pouze jeden manželský pár** (v režimu společného jmění manželů), nevyplňujte položky „SJM“ a „velikost spoluvlastnického podílu“.
3. Pokud je stavba ve spoluvlastnictví více osob, a některé z nich tvoří manželský pár, uveďte v položce „SJM“ číslovku, která bude shodná vždy pro manželský pár. Pokud mají manželé ve společném jmění podíl na stavbě, uvádí se celý tento podíl u každého z manželů. Příklad – manželé Procházkovi a Kmínkovi jsou spoluvlastníky stavby, každý manželský pár vlastní ½ stavby, pak bude u pana Procházky v položce SJM uvedeno „1“ a v položce velikost spoluvlastnického podílu „1/2“, u paní Procházkové budou v těchto položkách vyplněny stejné hodnoty, u pana Kmínka a paní Kmínkové bude v položkách SJM uvedeno „2“ a v položkách velikost spoluvlastnického podílu „1/2“.
4. Součet podílů musí být roven jedné; podíl, který je v SJM, se přitom počítá pouze jednou za oba manžele.
5. Údaje u e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.
6. Netýká se fyzických osob:
Pokud nejste vlastníkem ohlašované stavby, ale **osobou oprávněnou s touto stavbou hospodařit, organizační složkou státu příslušnou s touto stavbou hospodařit nebo jejím správcem podle zákona**, uveďte do tabulky „1. Vlastník“ údaje o vlastníkovi (*Česká republika, hlavní město Praha apod.*) a do tabulky „2. Vlastník“ své údaje. V tabulce „2. Vlastník“ slovo „Vlastník“ v nadpisu škrtněte a namísto něj uveďte, jaký vztah k ohlašované nemovitosti máte (*organizační složka státu příslušná hospodařit s majetkem státu, správce majetku hlavního města Prahy atd.*).

Pokyny k části V. – Podpisy

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. **POZOR! Podpisy na ohlášení musí být ověřeny:**
 - a. pokud jste v části II. zaškrtnuli možnost „vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou“, nebo
 - b. pokud jako manželé činíte prohlášení o nabytí stavby do společného jmění podle části III.

Pokyny k části VI. – Přílohy

1. U rozhodnutí, resp. oznámení o **přidělení čísla popisného** nebo evidenčního uveďte, který obecní (*městský*) úřad nebo magistrát je vydal.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména:
 - a. souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby,
 - b. kopie Vašeho oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby s podacím razítkem podatelny stavebního úřadu,
 - c. kolaudační souhlas,
 - d. kolaudační rozhodnutí.

Tuto listinu označte číslem jednacím (*pokud jej obsahuje*), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jiným vhodnými údaji. Listina musí být doložena v originále nebo úředně ověřené kopii, není-li výše uvedeno jinak. Pokud si nejste jistí, jakou listinou ve Vašem případě doložit způsob využití stavby, obraťte se na katastrální pracoviště, v jehož územním obvodu se ohlašovaná stavba nachází.
3. Pokud jste v části II. zaškrtnuli variantu „vlastník (spoluvlastníci) pozemku pod stavbou“, nedokládáte ohledně **vlastnictví stavby** žádnou listinu. Pokud ale pozemek pod stavbou vlastníte spolu s další osobou, která není zároveň i vlastníkem stavby, musíte doložit její potvrzení, že není vlastníkem stavby, nebo listinu, ze které vyplývá Vaše oprávnění postavit stavbu na společném pozemku se souhlasem této osoby, a to s ověřeným podpisem.
4. Pokud jste v části II. zaškrtnuli variantu „osoba (osoby) podle přiložené listiny“, uveďte, jakou listinou dokládáte své vlastnické právo. Obvykle se jedná o:
 - a. smlouvu o dílo spolu s protokolem o předání díla; podpisy na smlouvě i protokolu musí být ověřeny,
 - b. usnesení o dědictví nebo jiné soudní rozhodnutí,
 - c. listinu, na základě které jste měli právo stavbu postavit se souhlasem vlastníka pozemku (*např. smlouva o zřízení věcného břemene, nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce*), a to s ověřenými podpisy,
 - d. prohlášení ve formě notářského zápisu o tom, že jste stavbu nabyli vlastní výstavbou. Toto prohlášení musí být nesporné – to znamená, že jeho účastníkem musí být i vlastník pozemku, nebo musí být jeho součástí potvrzení vlastníka pozemku, že není vlastníkem stavby. Podpis vlastníka pozemku na potvrzení musí být ověřen.

Listina musí být doložena v originále nebo úředně ověřené kopii.
5. Pokud jste v části II. zaškrtnuli obě varianty, uveďte, jakou listinou dokládáte vlastnické právo těch spoluvlastníků stavby, kteří nejsou zároveň i (spolu)vlastníky pozemku. V úvahu přicházejí zejména listiny podle bodu 4.